

5363-5395 AV. RANDALL

Notre-Dame-de-Grace (Québec)



SURVOL DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY OVERVIEW

Cette propriété multi-résidentielle a été construite en 1951 et contient 54 unités résidentielles. La propriété, au 5363-5395 Avenue Randall, est une construction en bois et en brique sur 3 étages et est située au coin de Côte-St-Luc et Randall dans l'arrondissement de Notre-Dame-De-Grâce. La propriété est convenablement située à proximité de tous les services, de magasins et de transport en commun. De plus, la bâtisse bénéficie de rénovations récentes, d'appartements chauffés par les locataires et est libre de toute dette.

This multi-residential property was built in 1951 and is composed of 54 residential units. The Property 5363-5395 Av Randall is a 3 storey wood and brick building located at the corner of Randall and Cote-St-Luc in Notre-Dame-de-Grace. The property benefits from local amenities, shopping and access to public transportation. The property further benefits from several recent renovations, tenant heated apartments and is free and clear of any debt.

- 54 unités résidentielles
- (1 X 2½ 6 X 3½ 24 X 4½ 23 X 5½)
- 3 étages
- Année de construction: 1951
- Chauffage par les locataires
- Financement: aucun
- Prix demandé: 3 000 000 \$
- 54 residential units
- (1 X 2½ 6 X 3½ 24 X 4½ 23 X 5½)
- 3 Floors
- Year Built: 1951
- Heated by tenants
- Financing: free & clear
- Asking Price: \$3,000,000



BARON

IMMOBILIER BARON / BARON REALTY
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
T : 514 932 9000 F : 514 935 9995

CHRISTOPHER D'ANGELO
T 514 932 9000
C 514 885 1982
cdangelo@baronrealty.ca

MIKAEL KURKDJIAN
T 514 932 9000
C 514 945 7881
mkurkdjian@baronrealty.ca

5363-5395 AV. RANDALL

Notre-Dame-de-Grace (Québec)

ANALYSE FINANCIER / FINANCIAL ANALYSIS

Revenus appartements	\$326,880
Revenus buanderie	\$1,200
Revenus garage/stationnement	\$0
REVENUS BRUTS	\$328,080

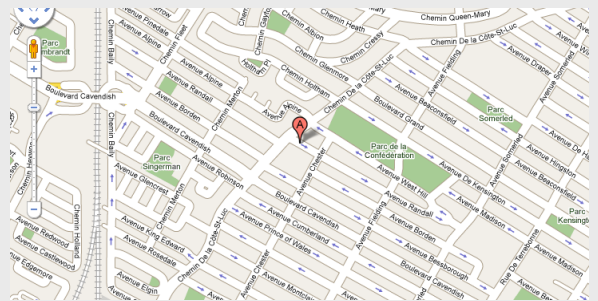
Pertes de vacances 4%	(\$13,123)
-----------------------	------------

REVENUS BRUTS EFFECTIFS	\$314,957
--------------------------------	------------------

Taxes municipales	\$32,090
Taxes scolaires	\$6,668
Assurances	\$12,499
Chauffage (aires communes)	\$22,906
Réparations et entretien (500\$ par porte)	\$27,000
Conciergerie	\$5,400
Gestion (4% des revenus bruts effectifs)	\$12,598

Dépenses	\$119,161
-----------------	------------------

REVENUS NET	\$195,796
--------------------	------------------



BARON

IMMOBILIER BARON / BARON REALTY
 Courtier immobilier agréé
 1900 rue Sherbrooke O. #101
 Montréal, Québec H3AH 1E6
 T : 514 932 9000 F : 514 935 9995

CHRISTOPHER D'ANGELO
 Agent immobilier affilié
 T 514 932 9000
 C 514 885 1982
 cdangelo@baronrealty.ca

MIKAEL KURKDJIAN
 Agent immobilier agréé
 T 514 932 9000
 C 514 945 7881
 mkurkdjian@baronrealty.ca