

# 5510 AV DE STIRLING

Côte-des-Neiges (Québec)



## SURVOL DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY OVERVIEW

Cette propriété multi-résidentielle construite en 1941 contient 15 unités résidentielles. La propriété, au 5510 Stirling, est une construction en bois et en brique sur 3 étages et est située au coin d'Édouard Montpetit et de Stirling, dans l'arrondissement de Côte-Des-Neiges (adjacent à Outremont) vis-à-vis l'Université de Montréal. La propriété est convenablement située à proximité de tous les services, des magasins et du transport en commun, dont 2 stations de métro (Édouard-Montpetit et Université-de-Montréal).

This multi-residential property was built in 1941 and is composed of 15 residential units. The property 5510 Stirling is a 3 storey wood and brick building located at the corner of Edouard-Montpetit and Stirling (bordering Outremont) facing the University of Montreal. The property benefits from nearby local amenities, public transport and close proximity of 2 subway stations (Edouard Montpetit and University of Montreal).

- Unités résidentielles: 15
- (6 X 3 ½ ; 9 X 4 1/2 )
- 3 étages
- Année de construction: 1941
- Stationnement: 7 intérieurs
- Prix demandé: 1 600 000 \$
- Residential units: 15
- (6 X 3 ½ ; 9 X 4 1/2 )
- 3 Floors
- Year Built: 1941
- Parking: 7 interior
- Asking Price: \$1,600,000



IMMOBILIER BARON / BARON REALTY  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
T : 514 932 9000 F : 514 935 9995

**CHRISTOPHER D'ANGELO**  
T 514 932 9000  
C 514 885 1982  
cdangelo@baronrealty.ca

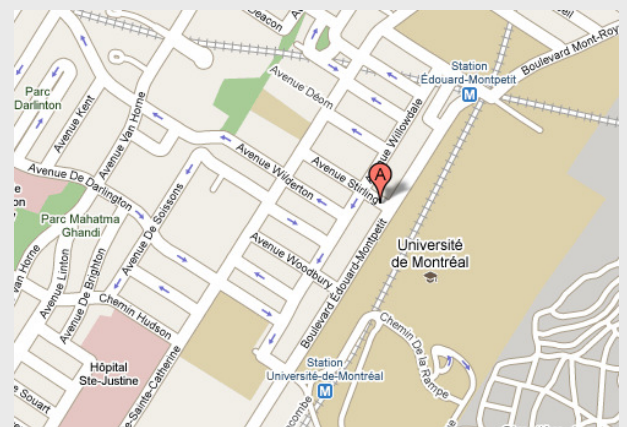
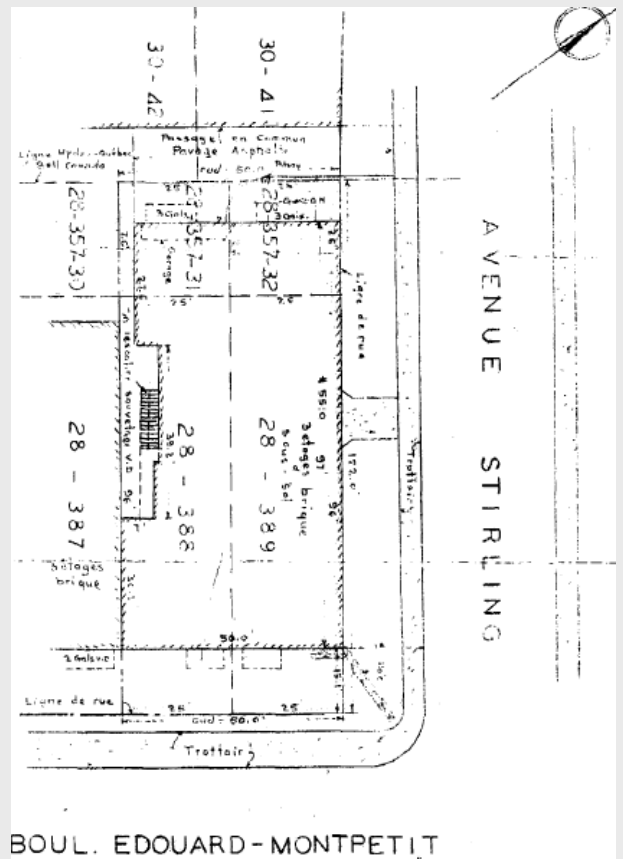
**MIKAEL KURKDJIAN**  
T 514 932 9000  
C 514 945 7881  
mkurkdjian@baronrealty.ca

# 5510 AV DE STIRLING

## Cote-des-Neiges (Québec)

### ANALYSE FINANCIER / FINANCIAL ANALYSIS

Revenus appartements	\$142,860
Revenus baanderie	\$3,000
Revenus garage/stationnement	\$2,580
<b>REVENUS BRUTS</b>	<b>\$148,440</b>
Pertes de vacances 3%	(\$4,453)
<b>REVENUS BRUTS EFFECTIFS</b>	<b>\$143,987</b>
Taxes municipales	\$9,117
Taxes scolaires	\$1,892
Assurances	\$4,699
Chauffage (gas)	\$15,550
Réparations et entretien (500\$/porte)	\$7,500
Conciergerie	\$8,100
Gestion (5% des revenus bruts effectifs)	\$7,199
Électricité (aires communs)	\$1,301
Déneigement	\$680
Espaces Verts	\$200
Dépenses	\$56,308
<b>REVENUS NET</b>	<b>\$87,678</b>



IMMOBILIER BARON / BARON REALTY  
 Courtier immobilier agréé  
 Chartered Real Estate Broker  
 T : 514 932 9000 F : 514 935 9995

**CHRISTOPHER D'ANGELO**  
 T 514 932 9000  
 C 514 885 1982  
 cdangelo@baronrealty.ca

**MIKAEL KURKDJIAN**  
 T 514 932 9000  
 C 514 945 7881  
 mkurkdjian@baronrealty.ca